

dal 1749



OPERA PIA FACCIO FRICHIERI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Via Silvio Pellico n.2
Carignano, TO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 18

OGGETTO: Approvazione Conto Economico e Stato Patrimoniale esercizio 2024.

L'anno duemilaventicinque addì 09 del mese di dicembre alle ore 21,00 presso i locali dell'Ente, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

| Cognome e nome | Carica | Presente | Assente |
|---------------------|-----------------|----------|---------|
| CURTO Domenico | Presidente | X | |
| BENSO Candido | Vice Presidente | X | |
| GRASSEDONIO Rosaria | Consigliere | X | |
| PEJRETTI Valerio | Consigliere | X | |
| RISSO Alessandro | Consigliere | X | |

Assiste alla seduta il Segretario Direttore Amministrativo CANAVESIO Daniele.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione Conto Economico e Stato Patrimoniale esercizio 2024.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con Deliberazione n. 17 del 09.12.2025 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2024;

- che è necessario approvare altresì i prospetti di Conto Economico (elaborato a solo scopo informativo) e Stato Patrimoniale;

Visti i prospetti predisposti dal Segretario Direttore, allegati alla presente e dai quali risulta quanto segue:

- Conto Economico: il prospetto è stato compilato, per le voci aventi manifestazione in contabilità finanziaria, utilizzando la tabella di raccordo allegata alla DGR n. 6 – 6817 del 04.05.2023, mentre le voci relative agli ammortamenti contengono gli importi risultanti dal programma di gestione dell'inventario.

Dall'esame del confronto con l'anno precedente risulta una marcata riduzione dei componenti positivi, per circa 240mila euro. Le cause sono già state discusse nella deliberazione di approvazione del Rendiconto 2024, cui si rimanda.

Per contro vi è una riduzione di circa 45mila euro nei componenti negativi, a dimostrazione delle azioni di riduzione della spesa apportate durante la gestione. Nel complesso la gestione economica si chiude con un disavanzo di gestione di 300.096,60 euro, principalmente dovuto come detto alla pesante influenza del minor di posti occupato nell'esercizio 2024.

- Stato Patrimoniale: i valori riportati sono quelli risultanti dalla procedura informatica di inventario.

Relativamente al patrimonio si registra in prima battuta l'aumento del valore delle riserve indisponibili, frutto dell'aumento di valore dell'immobile a seguito dei lavori di ristrutturazione e adeguamento di parte della Struttura. Nel complesso però si riduce il patrimonio netto, in parte per il trasferimento di un immobile da riserva disponibile a residuo attivo, con perdita di parte dell'importo per rivalutazione del valore da quello di perizia ad una cifra più realistica rispetto alle condizioni del mercato, e in parte per il peso del risultato economico negativo.

Per quanto riguarda l'attivo si nota un incremento delle immobilizzazioni materiali, sempre per l'intervento di ristrutturazione e per gli acquisti di arredi e un aumento dei crediti verso clienti ed utenti per i ritardi nel pagamento da parte di Finpiemonte. La disponibilità del Conto del Tesoriere viene indicata a zero in quanto essendo in utilizzo un fido, il saldo negativo viene iscritto nel passivo in ossequio ai principi dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011.

Il passivo riporta invece i principali cambiamenti seguenti:

- Incremento dei debiti da finanziamento per il mutuo da 350.000,00 euro stipulato ad inizio anno con il tesoriere per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione; l'incremento netto è di 295.275,48 per i pagamenti di quote capitale effettuati durante l'anno

- L'incremento nei debiti verso fornitori è dovuto sia alla riduzione negli incassi, sia all'accumulo nel ritardo dei pagamenti dei fornitori ordinari aumentato a seguito della liquidazione delle spese straordinarie per la ristrutturazione della struttura
- Alla voce 6 *Altri debiti* sono iscritti il saldo IVA 2024 (a), i contributi sugli stipendi di dicembre (b) e la disponibilità negativa del conto corrente per utilizzo del fido (d).

Ritenuto di procedere all'approvazione degli stessi;

Preso atto che il Segretario dell'Ente ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile così come riportato in calce;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la L.R. n.12 del 02.08.2017;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 14 aprile 2022, n. 9-4883;

Visto il D.Lgs 04 maggio 2001, n. 207;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione;

Ricordato che le Deliberazioni delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona sono immediatamente esecutive ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.12 del 02.08.2017;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di approvare gli allegati prospetti di Conto Economico e Stato Patrimoniale;
- 2) Di trasmettere copia della presente a Regione Piemonte Direzione Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria, standard di servizio e qualità.

Il sottoscritto Daniele Canavesio, Segretario dell'Opera Pia Faccio Frichieri di Carignano, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento deliberativo sopra esteso relativo a: **"Approvazione Conto Economico e Stato Patrimoniale esercizio 2024."**

Carignano, lì 09.12.2025.

Il Segretario Direttore
Daniele Canavesio

CONTO ECONOMICO

| CONTO ECONOMICO | | 2024 | 2023 |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</u> | | | |
| 1 | Proventi da tributi | - € | - € |
| 2 | Proventi da fondi perequativi | - € | - € |
| 3 | Proventi da trasferimenti e contributi | 17.946,28 € | 43.694,92 € |
| a | <i>Proventi da trasferimenti correnti</i> | 17.946,28 € | 43.694,92 € |
| b | <i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i> | - € | - € |
| c | <i>Contributi agli investimenti</i> | - € | - € |
| 4 | Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici | 2.102.379,71 € | 2.298.858,93 € |
| a | <i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i> | 11.497,00 € | 7.374,00 € |
| b | <i>Ricavi della vendita di beni</i> | - € | - € |
| c | <i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i> | 2.090.882,71 € | 2.291.484,93 € |
| 5 | Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-) | - € | - € |
| 6 | Variazione dei lavori in corso su ordinazione | - € | - € |
| 7 | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | - € | - € |
| 8 | Altri ricavi e proventi diversi | 79.927,27 € | 99.754,49 € |
| TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A) | | 2.200.253,26 € | 2.442.308,34 € |
| <u>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</u> | | | |
| 9 | Acquisto di materie prime e/o beni di consumo | 213.604,16 € | 225.162,35 € |
| 10 | Prestazioni di servizi | 1.722.864,15 € | 1.706.635,83 € |
| 11 | Utilizzo beni di terzi | 11.724,21 € | 23.255,03 € |
| 12 | Trasferimenti e contributi | - € | - € |
| a | <i>Trasferimenti correnti</i> | - € | - € |
| b | <i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i> | - € | - € |
| c | <i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i> | - € | - € |
| 13 | Personale | 453.004,31 € | 479.677,80 € |
| 14 | Ammortamenti e svalutazioni | 26.919,44 € | 33.817,44 € |
| a | <i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i> | - € | - € |
| b | <i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i> | 26.919,44 € | 33.817,44 € |
| c | <i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i> | - € | - € |
| d | <i>Svalutazione dei crediti</i> | - € | - € |
| 15 | Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-) | - € | - € |
| 16 | Accantonamenti per rischi | - € | - € |
| 17 | Altri accantonamenti | - € | - € |
| 18 | Oneri diversi di gestione | 13.985,30 € | 18.988,45 € |
| TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B) | | 2.442.101,57 € | 2.487.536,90 € |
| DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B) | | - 241.848,31 € | - 45.228,56 € |
| <u>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u> | | | |
| <i>Proventi finanziari</i> | | | |
| 19 | Proventi da partecipazioni | - € | - € |
| a | <i>da società controllate</i> | - € | - € |
| b | <i>da società partecipate</i> | - € | - € |
| c | <i>da altri soggetti</i> | - € | - € |
| 20 | Altri proventi finanziari | 5.798,78 € | 1.471,76 € |
| Totale proventi finanziari | | 5.798,78 € | 1.471,76 € |
| <i>Oneri finanziari</i> | | | |
| 21 | Interessi ed altri oneri finanziari | 20.508,50 € | 10.571,60 € |
| a | <i>Interessi passivi</i> | 20.508,50 € | 10.571,60 € |
| b | <i>Altri oneri finanziari</i> | - € | - € |
| Totale oneri finanziari | | 20.508,50 € | 10.571,60 € |
| TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C) | | - 14.709,72 € | - 9.099,84 € |

CONTO ECONOMICO

| CONTO ECONOMICO | | 2024 | 2023 |
|-----------------|---|-----------------------|----------------------|
| | D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE | | |
| 22 | Rivalutazioni | - € | - € |
| 23 | Svalutazioni | - € | - € |
| | TOTALE RETTIFICHE (D) | - € | - € |
| | E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI | | |
| 24 | Proventi straordinari | 750,00 € | - € |
| a | <i>Proventi da permessi di costruire</i> | - € | - € |
| b | <i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i> | - € | - € |
| c | <i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i> | 750,00 € | - € |
| d | <i>Plusvalenze patrimoniali</i> | - € | - € |
| e | <i>Altri proventi straordinari</i> | - € | - € |
| | Totale proventi straordinari | 750,00 € | - € |
| 25 | Oneri straordinari | - € | 1.041,10 € |
| a | <i>Trasferimenti in conto capitale</i> | - € | - € |
| b | <i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i> | - € | 1.041,10 € |
| c | <i>Minusvalenze patrimoniali</i> | - € | - € |
| d | <i>Altri oneri straordinari</i> | - € | - € |
| | Totale oneri straordinari | - € | 1.041,10 € |
| | TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E) | 750,00 € | - 1.041,10 € |
| | RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E) | - 255.808,03 € | - 55.369,50 € |
| 26 | Imposte (*) | 44.288,57 € | 37.811,75 € |
| 27 | RISULTATO DELL'ESERCIZIO | - 300.096,60 € | - 93.181,25 € |

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

| | STATO PATRIMONIALE (ATTIVO) | 2024 | 2023 |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|
| | A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE | - € | - € |
| | TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A) | - € | - € |
| | B) IMMOBILIZZAZIONI | | |
| I | <u>Immobilizzazioni immateriali</u> | | |
| 1 | Costi di impianto e di ampliamento | - € | - € |
| 2 | Costi di ricerca sviluppo e pubblicità | - € | - € |
| 3 | Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno | - € | - € |
| 4 | Concessioni, licenze, marchi e diritti simile | - € | - € |
| 5 | Avviamento | - € | - € |
| 6 | Immobilizzazioni in corso ed acconti | - € | - € |
| 9 | Altre | - € | - € |
| | Totale immobilizzazioni immateriali | - € | - € |
| | <u>Immobilizzazioni materiali (3)</u> | | |
| II 1 | Beni demaniali | - € | - € |
| 1.1 | Terreni | - € | - € |
| 1.2 | Fabbricati | - € | - € |
| 1.3 | Infrastrutture | - € | - € |
| 1.9 | Altri beni demaniali | - € | - € |
| III 2 | Altre immobilizzazioni materiali (3) | 9.766.721,45 € | 9.699.002,42 € |
| 2.1 | Terreni | 1.977.372,64 € | 1.977.372,64 € |
| a | <i>di cui in leasing finanziario</i> | - € | - € |
| 2.2 | Fabbricati | 6.298.176,60 € | 6.256.975,50 € |
| a | <i>di cui in leasing finanziario</i> | - € | - € |
| 2.3 | Impianti e macchinari | 64.160,58 € | 64.160,58 € |
| a | <i>di cui in leasing finanziario</i> | - € | - € |
| 2.4 | Attrezzature industriali e commerciali | 115.894,11 € | 116.141,12 € |
| 2.5 | Mezzi di trasporto | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| 2.6 | Macchine per ufficio e hardware | 19.079,46 € | 19.079,46 € |
| 2.7 | Mobili e arredi | 1.289.538,06 € | 1.262.773,12 € |
| 2.8 | Infrastrutture | - € | - € |
| 2.99 | Altri beni materiali | - € | - € |
| 3 | Immobilizzazioni in corso ed acconti | - € | - € |
| | Totale immobilizzazioni materiali | 9.766.721,45 € | 9.699.002,42 € |
| IV | <u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u> | | |
| 1 | Partecipazioni in | - € | - € |
| a | <i>imprese controllate</i> | - € | - € |
| b | <i>imprese partecipate</i> | - € | - € |
| c | <i>altri soggetti</i> | - € | - € |
| 2 | Crediti verso | - € | - € |
| a | altre amministrazioni pubbliche | - € | - € |
| b | <i>imprese controllate</i> | - € | - € |
| c | <i>imprese partecipate</i> | - € | - € |
| d | <i>altri soggetti</i> | - € | - € |
| 3 | Altri titoli | - € | - € |
| | Totale immobilizzazioni finanziarie | - € | - € |
| | TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B) | 9.766.721,45 € | 9.699.002,42 € |

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

| | STATO PATRIMONIALE (ATTIVO) | 2024 | 2023 |
|-----|--|------------------------|------------------------|
| | C) ATTIVO CIRCOLANTE | | |
| I | <u>Rimanenze</u> | 20.000,00 € | 20.000,00 € |
| | Totale rimanenze | 20.000,00 € | 20.000,00 € |
| II | <u>Crediti (2)</u> | | |
| 1 | Crediti di natura tributaria | - € | - € |
| a | <i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i> | - € | - € |
| b | <i>Altri crediti da tributi</i> | - € | - € |
| c | <i>Crediti da Fondi perequativi</i> | - € | - € |
| 2 | Crediti per trasferimenti e contributi | - € | 77.709,21 € |
| a | <i>verso amministrazioni pubbliche</i> | - € | 25.058,75 € |
| b | <i>imprese controllate</i> | - € | - € |
| c | <i>imprese partecipate</i> | - € | - € |
| d | <i>verso altri soggetti</i> | - € | 52.650,46 € |
| 3 | Verso clienti ed utenti | 116.779,87 € | 83.260,91 € |
| 4 | Altri Crediti | 475.598,74 € | 472.167,01 € |
| a | <i>verso l'erario</i> | - € | - € |
| b | <i>per attività svolta per c/terzi</i> | - € | - € |
| c | <i>altri</i> | 475.598,74 € | 472.167,01 € |
| | Totale crediti | 592.378,61 € | 633.137,13 € |
| III | <u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u> | | |
| 1 | Partecipazioni | - € | - € |
| 2 | Altri titoli | - € | - € |
| | Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi | - € | - € |
| IV | <u>Disponibilità liquide</u> | | |
| 1 | Conto di tesoreria | - € | 33.911,15 € |
| a | <i>Istituto tesoriere</i> | - € | 33.911,15 € |
| b | <i>presso Banca d'Italia</i> | - € | - € |
| 2 | Altri depositi bancari e postali | - € | - € |
| 3 | Denaro e valori in cassa | - € | - € |
| 4 | Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente | - € | - € |
| | Totale disponibilità liquide | - € | 33.911,15 € |
| | TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C) | 612.378,61 € | 687.048,28 € |
| | D) RATEI E RISCONTI | | |
| 1 | Ratei attivi | - € | - € |
| 2 | Risconti attivi | - € | - € |
| | TOTALE RATEI E RISCONTI (D) | - € | - € |
| | TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D) | 10.379.100,06 € | 10.386.050,70 € |

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

| STATO PATRIMONIALE (PASSIVO) | | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| | A) PATRIMONIO NETTO | | |
| I | Fondo di dotazione | - € | - € |
| II | Riserve | 9.238.452,27 € | 9.480.126,60 € |
| b | da capitale | 1.649.137,49 € | 1.649.137,49 € |
| c | da permessi di costruire | - € | - € |
| d | riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali | 7.589.314,78 € | 7.293.304,27 € |
| e | altre riserve indisponibili | - € | - € |
| f | altre riserve disponibili | | 537.684,84 € |
| III | Risultato economico dell'esercizio | - 306.994,60 € | - 93.181,25 € |
| IV | Risultati economici di esercizi precedenti | - 93.181,25 € | - € |
| V | Riserve negative per beni indisponibili | - 97.436,43 € | |
| | TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) | 8.740.839,99 € | 9.386.945,35 € |
| | B) FONDI PER RISCHI ED ONERI | | |
| 1 | Per trattamento di quiescenza | - € | - € |
| 2 | Per imposte | - € | - € |
| 3 | Altri | - € | - € |
| | TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B) | - € | - € |
| | C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | - € | - € |
| | TOTALE T.F.R. (C) | - € | - € |
| | D) DEBITI (1) | | |
| 1 | Debiti da finanziamento | 524.408,88 € | 229.133,40 € |
| a | prestiti obbligazionari | - € | - € |
| b | v/ altre amministrazioni pubbliche | - € | - € |
| c | verso banche e tesoriere | 524.408,88 € | 229.133,40 € |
| d | verso altri finanziatori | - € | - € |
| 2 | Debiti verso fornitori | 944.165,22 € | 736.969,68 € |
| 3 | Acconti | - € | - € |
| 4 | Debiti per trasferimenti e contributi | - € | - € |
| a | enti finanziati dal servizio sanitario nazionale | - € | - € |
| b | altre amministrazioni pubbliche | - € | - € |
| c | imprese controllate | - € | - € |
| d | imprese partecipate | - € | - € |
| e | altri soggetti | - € | - € |
| 5 | Altri debiti | 169.685,97 € | 33.002,27 € |
| a | tributari | 60.620,03 € | 33.002,27 € |
| b | verso istituti di previdenza e sicurezza sociale | 20.559,17 € | - € |
| c | per attività svolta per c/terzi (2) | - € | - € |
| d | altri | 88.506,77 € | - € |
| | TOTALE DEBITI (D) | 1.638.260,07 € | 999.105,35 € |
| | E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI | | |
| I | Ratei passivi | - € | - € |
| II | Risconti passivi | - € | - € |
| 1 | Contributi agli investimenti | - € | - € |
| a | da altre amministrazioni pubbliche | - € | - € |
| b | da altri soggetti | - € | - € |
| 2 | Concessioni pluriennali | - € | - € |

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

| STATO PATRIMONIALE (PASSIVO) | | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--|------------------------|------------------------|
| 3 | Altri risconti passivi | - € | - € |
| | TOTALE RATEI E RISCONTI (E) | - € | - € |
| | TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E) | 10.379.100,06 € | 10.386.050,70 € |
| | CONTI D'ORDINE | | |
| | 1) Impegni su esercizi futuri | - € | - € |
| | 2) beni di terzi in uso | - € | - € |
| | 3) beni dati in uso a terzi | - € | - € |
| | 4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche | - € | - € |
| | 5) garanzie prestate a imprese controllate | - € | - € |
| | 6) garanzie prestate a imprese partecipate | - € | - € |
| | 7) garanzie prestate a altre imprese | - € | - € |
| | TOTALE CONTI D'ORDINE | - € | - € |

**COLLA DOTT. MASSIMO
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE**

Via Trieste 11 – 10041 CARIGNANO (TO)

Tel. 011..0860228

Codice Fiscale: CLLMSM68R30B777D - Partita I.V.A.: 07024710019

Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili

Circonscrizione di Torino, Ivrea e Pinerolo – N. 1760

Iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 110022 dal 25/11/1999

Mail: studiocontabilecieffesrl@gmail.com

P.E.C.: massimo.colla@cert.legalmail.it

**PARERE DEL REVISORE LEGALE CONTO ECONOMICO E STATO PATRIMONIALE
2024 “OPERA PIA FACCIO FRICHERI APSP” VIA S.PELICO 2 – CARIGNANO (TO)**

Il sottoscritto dott. Colla Massimo revisore legale dell’OPERA PIA FACCIO FRICHERI A.P.S.P. con sede in Carignano Via Silvio Pellico 2, esprime il suo parere al Conto Economico e Stato Patrimoniale dell’anno relativo al periodo 01/01/2024 – 31/12/2024

Preso atto della D.G.R. n. 6- 6817 del 4/5/2023.

L’attività di revisione è stata ispirata alle norme di legge ed alle previsioni contenute nello Statuto della dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, Ente pubblico non economico senza finalità di lucro, nonché alle raccomandazioni contenute nel documento “Il controllo indipendente negli enti pubblici e il contributo professionale del dottore commercialista e dell’esperto contabile” emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare, effettuando i prescritti controlli:

- sull’osservanza della legge, dello statuto, dei regolamenti, nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento;
- partecipato alla riunione con il Segretario Direttore, svoltasi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l’integrità del patrimonio;
- acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sulle principali attività dell’ente, non rilevando in tal senso alcuna anomalia;
- valutato adeguato il sistema amministrativo e contabile, che si è rivelato affidabile nel rappresentare correttamente i fatti di gestione; a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;
- verificato che le attività istituzionali siano avvenute correttamente e nel rispetto delle finalità dell’ente.

Ho esaminato il Conto Economico e Stato Patrimoniale dell’esercizio chiuso il 31 dicembre 2024 redatto dall’Organo Amministrativo relativo al rendiconto della gestione per il solo esercizio 2024. Ho svolto la revisione contabile di tale documento, in conformità ai principi di revisione, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare che il bilancio risulti, nel suo complesso, attendibile.

I dati del bilancio Conto Economico e Stato Patrimoniale dell’esercizio chiuso il 31 dicembre 2024 del quale si allega copia sotto la lettera “A” accertano un risultato di esercizio negativo che si attesta in euro -300.096,60.

Per quanto espresso, il sottoscritto esprime parere favorevole all’approvazione del Conto Economico e Stato Patrimoniale dell’esercizio chiuso il 31 dicembre 2024

Carignano 09/12/2025

IL REVISORE LEGALE

Dott. Massimo Colla



Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

| | STATO PATRIMONIALE (ATTIVO) | 2024 | 2023 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE | - € | - € |
| | TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A) | - € | - € |
| | B) IMMOBILIZZAZIONI | | |
| I | <u>Immobilizzazioni immateriali</u> | | |
| 1 | Costi di impianto e di ampliamento | - € | - € |
| 2 | Costi di ricerca sviluppo e pubblicità | - € | - € |
| 3 | Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno | - € | - € |
| 4 | Concessioni, licenze, marchi e diritti simile | - € | - € |
| 5 | Avviamento | - € | - € |
| 6 | Immobilizzazioni in corso ed acconti | - € | - € |
| 9 | Altre | - € | - € |
| | Totale immobilizzazioni immateriali | - € | - € |
| | <u>Immobilizzazioni materiali (3)</u> | | |
| II 1 | Beni demaniali | - € | - € |
| 1.1 | Terreni | - € | - € |
| 1.2 | Fabbricati | - € | - € |
| 1.3 | Infrastrutture | - € | - € |
| 1.9 | Altri beni demaniali | - € | - € |
| III 2 | Altre immobilizzazioni materiali (3) | 9.766.721,45 € | 9.699.002,42 € |
| 2.1 | Terreni | 1.977.372,64 € | 1.977.372,64 € |
| a | di cui in leasing finanziario | - € | - € |
| 2.2 | Fabbricati | 6.298.176,60 € | 6.256.975,50 € |
| a | di cui in leasing finanziario | - € | - € |
| 2.3 | Impianti e macchinari | 64.160,58 € | 64.160,58 € |
| a | di cui in leasing finanziario | - € | - € |
| 2.4 | Attrezzature industriali e commerciali | 115.894,11 € | 116.141,12 € |
| 2.5 | Mezzi di trasporto | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| 2.6 | Macchine per ufficio e hardware | 19.079,46 € | 19.079,46 € |
| 2.7 | Mobili e arredi | 1.289.538,06 € | 1.262.773,12 € |
| 2.8 | Infrastrutture | - € | - € |
| 2.99 | Altri beni materiali | - € | - € |
| 3 | Immobilizzazioni in corso ed acconti | - € | - € |
| | Totale immobilizzazioni materiali | 9.766.721,45 € | 9.699.002,42 € |
| IV | <u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u> | | |
| 1 | Partecipazioni in | - € | - € |
| a | imprese controllate | - € | - € |
| b | imprese partecipate | - € | - € |
| c | altri soggetti | - € | - € |
| 2 | Crediti verso | - € | - € |
| a | altre amministrazioni pubbliche | - € | - € |
| b | imprese controllate | - € | - € |
| c | imprese partecipate | - € | - € |
| d | altri soggetti | - € | - € |
| 3 | Altri titoli | - € | - € |
| | Totale immobilizzazioni finanziarie | - € | - € |
| | TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B) | 9.766.721,45 € | 9.699.002,42 € |

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

| | STATO PATRIMONIALE (ATTIVO) | 2024 | 2023 |
|-----|--|------------------------|------------------------|
| | C) ATTIVO CIRCOLANTE | | |
| I | <u>Rimanenze</u> | 20.000,00 € | 20.000,00 € |
| | Totale rimanenze | 20.000,00 € | 20.000,00 € |
| II | <u>Crediti (2)</u> | | |
| 1 | Crediti di natura tributaria | - € | - € |
| a | <i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i> | - € | - € |
| b | <i>Altri crediti da tributi</i> | - € | - € |
| c | <i>Crediti da Fondi perequativi</i> | - € | - € |
| 2 | Crediti per trasferimenti e contributi | - € | 77.709,21 € |
| a | <i>verso amministrazioni pubbliche</i> | - € | 25.058,75 € |
| b | <i>imprese controllate</i> | - € | - € |
| c | <i>imprese partecipate</i> | - € | - € |
| d | <i>verso altri soggetti</i> | - € | 52.650,46 € |
| 3 | Verso clienti ed utenti | 116.779,87 € | 83.260,91 € |
| 4 | Altri Crediti | 475.598,74 € | 472.167,01 € |
| a | <i>verso l'erario</i> | - € | - € |
| b | <i>per attività svolta per c/terzi</i> | - € | - € |
| c | <i>altri</i> | 475.598,74 € | 472.167,01 € |
| | Totale crediti | 592.378,61 € | 633.137,13 € |
| III | <u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u> | | |
| 1 | Partecipazioni | - € | - € |
| 2 | Altri titoli | - € | - € |
| | Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi | - € | - € |
| IV | <u>Disponibilità liquide</u> | | |
| 1 | Conto di tesoreria | - € | 33.911,15 € |
| a | <i>Istituto tesoriere</i> | - € | 33.911,15 € |
| b | <i>presso Banca d'Italia</i> | - € | - € |
| 2 | Altri depositi bancari e postali | - € | - € |
| 3 | Denaro e valori in cassa | - € | - € |
| 4 | Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente | - € | - € |
| | Totale disponibilità liquide | - € | 33.911,15 € |
| | TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C) | 612.378,61 € | 687.048,28 € |
| | D) RATEI E RISCONTI | | |
| 1 | Ratei attivi | - € | - € |
| 2 | Risconti attivi | - € | - € |
| | TOTALE RATEI E RISCONTI (D) | - € | - € |
| | TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D) | 10.379.100,06 € | 10.386.050,70 € |

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

| STATO PATRIMONIALE (PASSIVO) | | 2024 | 2023 |
|---|---|-----------------------|-----------------------|
| I | A) PATRIMONIO NETTO | | |
| | Fondo di dotazione | - € | - € |
| II | Riserve | 9.238.452,27 € | 9.480.126,60 € |
| | b <i>da capitale</i> | 1.649.137,49 € | 1.649.137,49 € |
| | c <i>da permessi di costruire</i> | - € | - € |
| | d <i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i> | 7.589.314,78 € | 7.293.304,27 € |
| | e <i>altre riserve indisponibili</i> | - € | - € |
| | f <i>altre riserve disponibili</i> | | 537.684,84 € |
| III | Risultato economico dell'esercizio | - 306.994,60 € | - 93.181,25 € |
| IV | Risultati economici di esercizi precedenti | - 93.181,25 € | - € |
| V | Riserve negative per beni indisponibili | - 97.436,43 € | |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) | | 8.740.839,99 € | 9.386.945,35 € |
| B) FONDI PER RISCHI ED ONERI | | | |
| 1 | Per trattamento di quiescenza | - € | - € |
| 2 | Per imposte | - € | - € |
| 3 | Altri | - € | - € |
| TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B) | | - € | - € |
| C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | | - € | - € |
| TOTALE T.F.R. (C) | | - € | - € |
| D) DEBITI (1) | | | |
| 1 | Debiti da finanziamento | 524.408,88 € | 229.133,40 € |
| | a <i>prestiti obbligazionari</i> | - € | - € |
| | b <i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i> | - € | - € |
| | c <i>verso banche e tesoriere</i> | 524.408,88 € | 229.133,40 € |
| | d <i>verso altri finanziatori</i> | - € | - € |
| 2 | Debiti verso fornitori | 944.165,22 € | 736.969,68 € |
| 3 | Acconti | - € | - € |
| 4 | Debiti per trasferimenti e contributi | - € | - € |
| | a <i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i> | - € | - € |
| | b <i>altre amministrazioni pubbliche</i> | - € | - € |
| | c <i>imprese controllate</i> | - € | - € |
| | d <i>imprese partecipate</i> | - € | - € |
| | e <i>altri soggetti</i> | - € | - € |
| 5 | Altri debiti | 169.685,97 € | 33.002,27 € |
| | a <i>tributari</i> | 60.620,03 € | 33.002,27 € |
| | b <i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i> | 20.559,17 € | - € |
| | c <i>per attività svolta per c/terzi (2)</i> | - € | - € |
| | d <i>altri</i> | 88.506,77 € | - € |
| TOTALE DEBITI (D) | | 1.638.260,07 € | 999.105,35 € |
| E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI | | | |
| I | Ratei passivi | - € | - € |
| II | Risconti passivi | - € | - € |
| 1 | Contributi agli investimenti | - € | - € |
| | a <i>da altre amministrazioni pubbliche</i> | - € | - € |
| | b <i>da altri soggetti</i> | - € | - € |
| 2 | Concessioni pluriennali | - € | - € |

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

| STATO PATRIMONIALE (PASSIVO) | | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| 3 | Altri risconti passivi | - € | - € |
| | TOTALE RATEI E RISCONTI (E) | - € | - € |
| | TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E) | 10.379.100,06 € | 10.386.050,70 € |
| | CONTI D'ORDINE | | |
| | 1) Impegni su esercizi futuri | - € | - € |
| | 2) beni di terzi in uso | - € | - € |
| | 3) beni dati in uso a terzi | - € | - € |
| | 4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche | - € | - € |
| | 5) garanzie prestate a imprese controllate | - € | - € |
| | 6) garanzie prestate a imprese partecipate | - € | - € |
| | 7) garanzie prestate a altre imprese | - € | - € |
| | TOTALE CONTI D'ORDINE | - € | - € |

CONTO ECONOMICO

| CONTO ECONOMICO | | 2024 | 2023 |
|--|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</u> | | | |
| 1 | Proventi da tributi | - € | - € |
| 2 | Proventi da fondi perequativi | - € | - € |
| 3 | Proventi da trasferimenti e contributi | 17.946,28 € | 43.694,92 € |
| a | <i>Proventi da trasferimenti correnti</i> | 17.946,28 € | 43.694,92 € |
| b | <i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i> | - € | - € |
| c | <i>Contributi agli investimenti</i> | - € | - € |
| 4 | Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici | 2.102.379,71 € | 2.298.858,93 € |
| a | <i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i> | 11.497,00 € | 7.374,00 € |
| b | <i>Ricavi della vendita di beni</i> | - € | - € |
| c | <i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i> | 2.090.882,71 € | 2.291.484,93 € |
| 5 | Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-) | - € | - € |
| 6 | Variazione dei lavori in corso su ordinazione | - € | - € |
| 7 | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | - € | - € |
| 8 | Altri ricavi e proventi diversi | 79.927,27 € | 99.754,49 € |
| TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A) | | 2.200.253,26 € | 2.442.308,34 € |
| <u>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</u> | | | |
| 9 | Acquisto di materie prime e/o beni di consumo | 213.604,16 € | 225.162,35 € |
| 10 | Prestazioni di servizi | 1.722.864,15 € | 1.706.635,83 € |
| 11 | Utilizzo beni di terzi | 11.724,21 € | 23.255,03 € |
| 12 | Trasferimenti e contributi | - € | - € |
| a | <i>Trasferimenti correnti</i> | - € | - € |
| b | <i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i> | - € | - € |
| c | <i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i> | - € | - € |
| 13 | Personale | 453.004,31 € | 479.677,80 € |
| 14 | Ammortamenti e svalutazioni | 26.919,44 € | 33.817,44 € |
| a | <i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i> | - € | - € |
| b | <i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i> | 26.919,44 € | 33.817,44 € |
| c | <i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i> | - € | - € |
| d | <i>Svalutazione dei crediti</i> | - € | - € |
| 15 | Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-) | - € | - € |
| 16 | Accantonamenti per rischi | - € | - € |
| 17 | Altri accantonamenti | - € | - € |
| 18 | Oneri diversi di gestione | 13.985,30 € | 18.988,45 € |
| TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B) | | 2.442.101,57 € | 2.487.536,90 € |
| DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B) | | - 241.848,31 € | - 45.228,56 € |
| <u>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u> | | | |
| <u>Proventi finanziari</u> | | | |
| 19 | Proventi da partecipazioni | - € | - € |
| a | <i>da società controllate</i> | - € | - € |
| b | <i>da società partecipate</i> | - € | - € |
| c | <i>da altri soggetti</i> | - € | - € |
| 20 | Altri proventi finanziari | 5.798,78 € | 1.471,76 € |
| Totale proventi finanziari | | 5.798,78 € | 1.471,76 € |
| <u>Oneri finanziari</u> | | | |
| 21 | Interessi ed altri oneri finanziari | 20.508,50 € | 10.571,60 € |
| a | <i>Interessi passivi</i> | 20.508,50 € | 10.571,60 € |
| b | <i>Altri oneri finanziari</i> | - € | - € |
| Totale oneri finanziari | | 20.508,50 € | 10.571,60 € |
| TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C) | | - 14.709,72 € | - 9.099,84 € |

CONTO ECONOMICO

| CONTO ECONOMICO | | 2024 | 2023 |
|-----------------|---|-----------------------|----------------------|
| | D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE | | |
| 22 | Rivalutazioni | - € | - € |
| 23 | Svalutazioni | - € | - € |
| | TOTALE RETTIFICHE (D) | - € | - € |
| | <u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u> | | |
| 24 | Proventi straordinari | 750,00 € | - € |
| a | <i>Proventi da permessi di costruire</i> | - € | - € |
| b | <i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i> | - € | - € |
| c | <i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i> | 750,00 € | - € |
| d | <i>Plusvalenze patrimoniali</i> | - € | - € |
| e | <i>Altri proventi straordinari</i> | - € | - € |
| | Totale proventi straordinari | 750,00 € | - € |
| 25 | Oneri straordinari | - € | 1.041,10 € |
| a | <i>Trasferimenti in conto capitale</i> | - € | - € |
| b | <i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i> | - € | 1.041,10 € |
| c | <i>Minusvalenze patrimoniali</i> | - € | - € |
| d | <i>Altri oneri straordinari</i> | - € | - € |
| | Totale oneri straordinari | - € | 1.041,10 € |
| | TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E) | 750,00 € | - 1.041,10 € |
| | RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E) | - 255.808,03 € | - 55.369,50 € |
| 26 | Imposte (*) | 44.288,57 € | 37.811,75 € |
| 27 | RISULTATO DELL'ESERCIZIO | - 300.096,60 € | - 93.181,25 € |

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato

Gli Amministratori: f.to BENSO Candido
f.to GRASSEDONIO Rosaria
f.to PEJRETTI Valerio
f.to RISSO Alessandro

Il Presidente
f.to CURTO Domenico

Il Segretario
f.to CANAVESIO Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico dell'Ente dalla data odierna e per 10 giorni consecutivi.

Carignano lì 16.12.2025

Il Segretario Direttore
f.to Daniele Canavesio

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Carignano, lì 16.12.2025

Il Segretario Direttore
Daniele Canavesio

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 22 L.R. 12 del 02.08.2017.

Il Segretario Direttore
f.to Daniele Canavesio